



2093 Philadelphia Pike #4320 Claymont, DE 19703

14 de Octubre, 2026

Manttorre SRL



Website Creations Enhance - Propuesta

#107-001

Estimados señores de Manttorre

Gracias por brindarnos la oportunidad y por permitirnos presentar una propuesta para la plataforma de Manttorre. Le queremos ofrecer el plan "Website Creations Enhance", que se adapta a la necesidad de una empresa con 37 años administrando propiedades y más de 300 edificios: un sitio web profesional y una plataforma donde residentes, propietarios y el equipo de Manttorre resuelven todo desde un solo lugar. Hemos incluido en nuestra propuesta los siguientes servicios:

1. Sitio web de Manttorre, app del residente, portal del propietario y panel de operación del equipo, con layout avanzado e integración avanzada.
2. Hospedaje, dominio, certificado SSL, copias de seguridad 24/7, seguridad y mantenimiento básico, con configuración básica de SEO (Search Engine Optimization) ó Motor de Búsqueda.
3. Configuración de 5 alias de correo electrónico con Gmail.
4. Soporte de 60 días después de la entrega y, a partir del tercer mes, el plan de mantenimiento Website Expansion Entrepreneur.

El plan Website Creations Enhance se renueva cada año e incluye el mantenimiento básico: carga de nuevas imágenes, ayuda con publicaciones y cambios ligeros. Además, su dominio contará con privacidad sin costo adicional, un servicio que protege la información del titular en la base de datos WHOIS.

Si tiene alguna pregunta sobre nuestra propuesta, no dude en contactarnos al (407) 479-8649 o por correo electrónico a hello@millstone.solutions

Atentamente,

Henry W. Monegro

Henry Monegro
CEO & Fundador
Millstone, LLC

Millstone, LLC

2093 Philadelphia Pike #4320
Claymont, DE 19703

Phone: (407) 479-8649
E-mail: hello@millstone.solutions



2093 Philadelphia Pike #4320 Claymont, DE 19703

Millstone LLC

2093 Philadelphia Pike #4320

Claymont, DE 19703

hello@millstone.solutions

COTIZACIÓN #

26107-001

FECHA

14/10/2026

Manttorre SRL

administracion_torre868@hotmail.com



REPRESENTANTE	TRABAJO	CONDICIONES DE PAGO	TÉRMINOS NETOS
HENRY MONEGRO	Plataforma Manttorre	Website Creations Enhance	50% adelantado · 30% a los 30 días · 20% al segundo mes

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL
1	Website Creations Enhance (Renovación anual) Incluye hospedaje, dominio, certificado SSL, copias de seguridad 24/7, seguridad y monitoreo, mantenimiento básico, SEO básico y 5 alias de correo con Gmail.	\$1,540	\$1,540
1	Diseño y desarrollo de la plataforma (Un solo pago al inicio) Layout avanzado (sitio web, app del residente, portal del propietario y panel Manttorre), integración avanzada y soporte de 60 días después de la entrega.	\$1,660	\$1,660

Subtotal **USD\$3,200.00**

Impuestos **Exento**

Total inversión inicial USD\$3,200.00

Plan de pagos

Pago	Cuándo	Monto
50%	Al firmar, para iniciar el proyecto	USD\$1,600.00
30%	A los 30 días	USD\$960.00
20%	Al segundo mes	USD\$640.00

Los US\$1,540 de Website Creations Enhance son una renovación anual (equivalente a US\$128.33 por mes). Los US\$1,660 de diseño se pagan una sola vez, al inicio. Los pagos con tarjeta por la procesadora de pagos tienen un cargo adicional de 4.4%.

Millstone, LLC

2093 Philadelphia Pike #4320
Claymont, DE 19703

Phone: (407) 479-8649
E-mail: hello@millstone.solutions



2093 Philadelphia Pike #4320 Claymont, DE 19703

A partir del tercer mes

#107-001

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO
1	Mantenimiento Website Expansion Entrepreneur (Mensual, a partir del tercer mes) • Optimización del sitio web y del portal • Mejoras y nuevas funciones • Crecimiento personalizado de la plataforma • Consultoría de estrategia	USD\$320.00 / mes
1	Cargo por apartamento (Mensual, por apartamento activo en la plataforma) • Se estipulará más adelante, con mayor precisión, junto con la lista de residenciales y unidades.	Por definir

Resumen de la inversión

- **Una sola vez, al inicio:** diseño y desarrollo de la plataforma, US\$1,660.
- **Cada año:** Website Creations Enhance, US\$1,540 (incluido en la inversión inicial del primer año).
- **Cada mes, desde el tercer mes:** Website Expansion Entrepreneur, US\$320.
- **Inversión inicial total:** US\$3,200, en tres pagos: 50%, 30% y 20%.

Lo que incluye la plataforma Manttorre

- **Sitio web:** inicio, servicios y flujo "Quiero que administren mi propiedad" con agenda de evaluación.
- **App del residente:** pagos con comprobante (y tarjeta, si se activa por residencial), solicitudes de mantenimiento con fotos, reservas de áreas comunes, visitas con QR, paquetes, documentos, mensajes y encuestas.
- **Portal del propietario:** unidades, pagado, pendiente, gastos, mantenimientos con fotos y reportes, en español e inglés.
- **Panel Manttorre:** validación de comprobantes, contabilidad (cargos, estados de cuenta, gastos, morosidad, conciliación y reportes), mantenimiento, reservas, portería, suplidores, mensajes y menú por rol.

Lo que necesitamos de Manttorre para empezar

- **Activos digitales de la empresa:** logo, lista de residenciales y unidades, reglas de áreas comunes y suplidores.

Haremos un levantamiento del proceso existente para adaptar y automatizar lo que la empresa ya tiene a la nueva plataforma.

Millstone, LLC

2093 Philadelphia Pike #4320
Claymont, DE 19703

Phone: (407) 479-8649
E-mail: hello@millstone.solutions



2093 Philadelphia Pike #4320 Claymont, DE 19703

Aceptación de estos términos y condiciones por parte del cliente:

Nos referimos a "La Empresa", "Nosotros", "Nuestro". Estos términos y condiciones son visibles desde cualquier página del sitio web de la empresa, y el cliente debe leerlos detenidamente. Desde el momento en que el cliente acepta una cotización de la empresa, acepta que ha leído y comprendido estos términos y condiciones, incluso sin firmar el contrato. Nos reservamos el derecho de agregar, eliminar o modificar cualquier disposición de estos términos y condiciones en cualquier momento y sin previo aviso. La falta de notificación de un cambio en estos términos y condiciones no invalida dicho cambio.

Pago de servicios a la empresa:

Todos los precios proporcionados por la empresa son sin impuestos, a menos que se especifique lo contrario. El costo de los servicios ofrecidos por la empresa se define en la propuesta que el cliente recibe por correo electrónico. La propuesta emitida por la empresa es válida por 30 días, salvo que se indique lo contrario. Pasado ese período, la empresa se reserva el derecho de modificar la propuesta para los mismos servicios. Nos reservamos el derecho de modificar la propuesta si el cliente solicita algún cambio o por causas que la empresa considere apropiadas. En cualquier caso, una propuesta no tendrá valor contractual hasta que la empresa y el cliente formalicen el inicio del proyecto mediante el pago de la primera factura.

A menos que se acuerde lo contrario con el cliente, la empresa cobrará por adelantado el pago inicial indicado en esta cotización. La empresa no iniciará ningún proyecto hasta que el cliente haya pagado el pago inicial, ni entregará los archivos de ningún proyecto hasta haber recibido el pago completo.

Derechos de autor de los contenidos:

En el caso de servicios periódicos, como campañas de SEM o mantenimiento SEO, la empresa cobrará el primer mes por adelantado y posteriormente al final de cada mes, a menos que la empresa y el cliente acuerden lo contrario. El pago de los servicios se realizará mediante transferencia bancaria, cuyo comprobante el cliente deberá enviar a la empresa por correo electrónico. En el caso de anuncios en campañas SEM, el cliente proporcionará a la empresa su número de tarjeta de crédito para que Google, Facebook o las empresas proveedoras cobren directamente el costo de los anuncios a su cuenta.

Tiempos de entrega:

La empresa acordará con el cliente los tiempos de entrega antes de la aceptación de la propuesta y se compromete a respetarlos en la medida de lo posible. Por su parte, el cliente se compromete a proporcionar los contenidos (textos, imágenes, videos, gráficos,

archivos de sonido, listas de residenciales y unidades) en el momento de realizar la transferencia bancaria inicial con el pago inicial del proyecto.

Requisitos para instalar la plataforma:

Si el cliente requiere que su plataforma se instale en un servidor de su elección, se compromete a proporcionar a la empresa acceso temporal a su hosting. Dependiendo de la naturaleza específica del proyecto, la empresa también podrá necesitar acceso del cliente a otros recursos del servidor. El desarrollo hasta que el proyecto esté finalizado se realizará en un servidor de pruebas propiedad de la empresa. El cliente tendrá acceso a su plataforma en el servidor de pruebas para revisar los cambios en su proyecto. Una vez que la plataforma haya sido migrada a un hosting del cliente, el mantenimiento del hosting será a cargo del cliente, a menos que contrate el mantenimiento con la empresa (ver sección "Mantenimiento de la web una vez entregada").

La ausencia de 'feedback' por parte del cliente:

La empresa es un negocio que, para ser competitiva, necesita ser eficiente. Para lograr esto, debemos seguir las tareas programadas y los plazos esperados. A veces, la empresa puede incluso tener que rechazar solicitudes de propuestas para asegurar que los proyectos en curso se entreguen dentro de los plazos acordados. No comenzaremos ningún proyecto si no tenemos previamente los contenidos bien clasificados y listos para ser incluidos, a menos que se acuerde lo contrario con el cliente o que este haya contratado los servicios de contenido proporcionados por la empresa.

Si al inicio del proyecto el cliente se ha comprometido con la empresa a proporcionar contenido, y transcurre más de un mes sin que lo haga, la empresa se reserva el derecho de cerrar el proyecto y no devolver la cantidad de la transferencia inicial.

Si durante el desarrollo del proyecto, el cliente incurre en retrasos continuos de más de un mes en la entrega de contenidos faltantes o en la revisión de los cambios, la empresa se reserva el derecho de imponer un recargo del 5% sobre el precio final del proyecto por cada semana de retraso. Si el cliente sigue incurriendo en retrasos, la empresa se reserva el derecho de rescindir unilateralmente el proyecto, entregarlo en su estado actual y pasar al cliente la factura por todo lo trabajado hasta la fecha.

Ley de Protección de Datos Personales:

El cliente es responsable de garantizar que la plataforma cumpla con la legislación de protección de datos vigente. La empresa, a solicitud del cliente, dentro del precio del proyecto, incluirá una página de aviso legal y una página de política de privacidad accesibles desde el pie de página, cuyos textos deberán ser proporcionados por el cliente, quien será responsable de su adaptación a la legislación vigente.



2093 Philadelphia Pike #4320 Claymont, DE 19703

Revisiones de cambios:

A menos que la empresa y el cliente acuerden lo contrario, el cliente tiene derecho a dos revisiones de cambios en su proyecto. Estas revisiones incluirán modificaciones menores (tipografías, fotografías, inclusión o exclusión de elementos, etc.), pero no revisiones sustanciales de diseño (cambios en la estructura, disposición de las secciones, programación adicional de funciones, etc.) ni revisiones sustanciales de contenidos.

Feedback excesivo del cliente:

El cliente acepta que la empresa tiene varios proyectos en curso y, por lo tanto, no puede proporcionar retroalimentación continua, más allá de las necesidades específicas que puedan surgir durante el proyecto. Priorizamos el correo electrónico como medio de comunicación con el cliente. Si el cliente requiere alguna reunión adicional en medio del proyecto, la empresa se reserva el derecho de ampliar la propuesta para incluir el tiempo invertido en la reunión o intercambiarla por una videollamada.

Cancelación de un proyecto:

El cliente tiene derecho a cancelar un proyecto, siempre que lo haga por escrito. Emitiremos una factura por el trabajo realizado hasta la fecha de la notificación, que deberá ser pagada por el cliente antes de finalizar el mismo mes. Los Planes Anuales no son reembolsables.

Funcionamiento en diferentes dispositivos y navegadores:

Nos comprometemos a adaptar los proyectos a los principales dispositivos y a los navegadores más utilizados (Google Chrome, Safari, Firefox y Edge en sus últimas versiones), pero no podemos garantizar el funcionamiento de todas las funciones con navegadores que tengan ciertas extensiones o que funcionen con determinados sistemas operativos. El cliente acepta que la empresa no tiene todos los dispositivos disponibles en el mercado para probar directamente sus proyectos, y que utiliza simuladores,

los cuales pueden, en raras ocasiones, no coincidir al 100% con la visualización del dispositivo en cuestión.

Mantenimiento de la web una vez entregada:

Construiremos la plataforma para el cliente y la entregaremos en perfecto estado de funcionamiento, lo cual el cliente debe comprobar al momento de la entrega. Durante los 60 días de soporte incluidos, la empresa atenderá los ajustes y errores que surjan. Después de ese período, las necesidades del cliente se atenderán según el plan de mantenimiento contratado (Website Expansion Entrepreneur), excluyendo cambios sustanciales, que se propondrán por separado. Nos reservamos el derecho de proponer por separado las modificaciones derivadas de una manipulación del código por parte del cliente.

Gestión de la plataforma:

Entregamos plataformas fáciles de autogestionar. El cliente acepta que los conceptos autogestionables no incluyen aquellos que puedan causar incertidumbre en el diseño, como tamaños, colores, tipos de fuente, medidas de las imágenes o proporciones de las secciones. La empresa no será responsable de la desalineación del diseño por modificaciones que no respeten la configuración inicial.

Mantenimiento de dominio y hosting:

El dominio y el hosting incluidos en Website Creations Enhance se renuevan cada año. En caso de que el cliente desee cancelar el servicio con la empresa, deberá primero migrar su plataforma a otro hosting de su elección, ya que ambos servicios están contractualmente vinculados. Si necesita que la empresa realice la migración, se propondrá por separado.

Créditos de desarrollo web:

El cliente acepta los créditos de la empresa Millstone, como "Sitio por Millstone", y acepta que la empresa incluirá el proyecto en su portafolio.

EL CLIENTE ESTÁ DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

FIRMA: _____ FECHA: _____